



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 1752-1996-103962

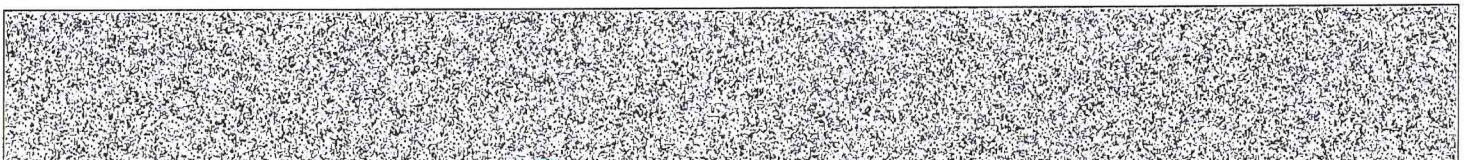


[토지] 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산25

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1999년9월6일	경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산25	임야	22215m ²	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 20일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1988년4월7일 제4451호	1987년7월5일 매매	소유자 벽진이씨모암공과중중 칠곡군 왜관읍 석전동 557-5
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 20일 전산이기
2	소유권이전	2013년4월25일 제10766호	2013년3월22일 매매	소유자 주식회사지에스산업개발 170111-0417453 대구광역시 북구 태전동 796-1 3층 거래가액 금100,000,000원
3	소유권이전	2013년6월26일 제17823호	2013년6월26일 매매	소유자 주식회사금정토건 170111-0450354 대구광역시 북구 칠곡중앙대로 200, 3층(태전동) 거래가액 금110,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년5월14일 제14225호	2014년1월22일 전거	주식회사금정토건의 주소 대구광역시 북구 구암로 110, 4층(태전동)
4	압류	2014년2월12일 제3968호	2014년2월12일 압류(법인세과-433)	관리자 국 처분청 북대구세무서

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 175202PRI0219510M010961161000003962500016206001112

발급확인번호 AAON-KEYP-9626

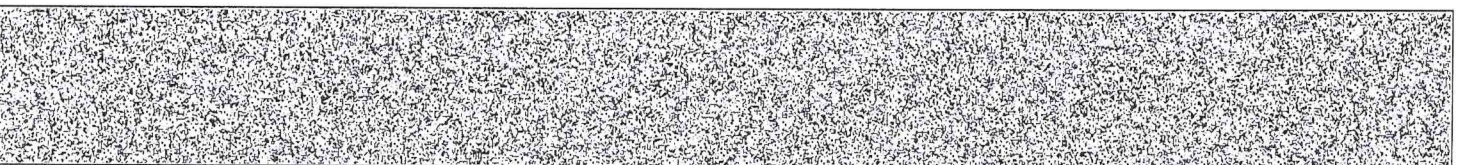
발행일 2025/10/16

[토지] 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산25

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2014년6월16일 제17473호	2014년6월16일 대구지방법원과 가압류 결정(2014카단3 661)	청구금액 금66,548,883 원 채권자 칠성철강주식회사 170111-0050055 대구광역시 북구 칠성남로22길 14(칠성동2가)
6	4번압류등기말소	2014년7월8일 제20111호	2014년7월8일 해제	
7	5번가압류등기말소	2014년7월15일 제20752호	2014년7월9일 해제	
8	소유권이전	2020년1월29일 제1904호	2020년1월23일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-11호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2022년1월11일 제637호	2021년8월27일 본점이전	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
				대위자 한국전력공사 전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동) 대위원인 2021년 10월 27일 토지사용으로 인한 구분지상권설정등기청구권

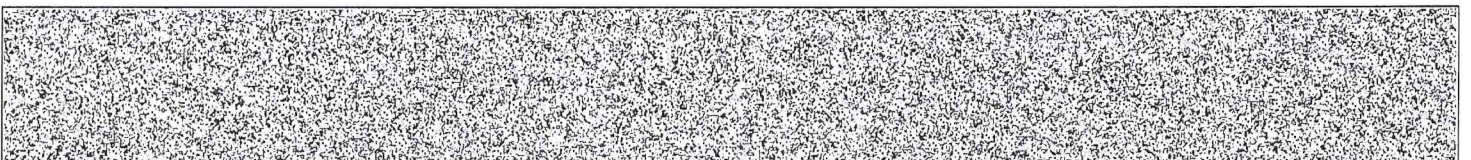
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년7월11일 제19679호	2013년7월11일 추가설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 주식회사금정토건 대구광역시 북구 칠곡중앙대로 200, 3층(태전동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (팔달영업부) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28 주식회사금정토건지분 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28-2의 담보물에 추가



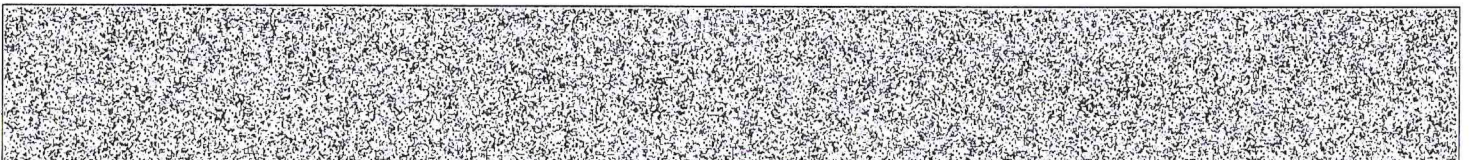
[토지] 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산25

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2014-391호 토지분필로 인하여 2014년7월28일 부가
1-2	1번근저당권변경	2014년10월27일 제31176호	2014년1월22일 본점이전	주식회사금정토건의 주소 대구광역시 북구 구암로 100, 4층(태전동)
2	근저당권설정	2013년7월11일 제19680호	2013년7월11일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사금정토건 대구광역시 북구 칠곡중앙대로 200, 3층(태전동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (팔달영입부) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28 주식회사금정토건지분 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28-2
2-1	2번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2014-392호 토지분필로 인하여 2014년7월28일 부가
2-2	2번근저당권변경	2014년10월27일 제31176호	2014년1월22일 본점이전	주식회사금정토건의 주소 대구광역시 북구 구암로 100, 4층(태전동)
3	근저당권설정	2014년5월14일 제14226호	2014년5월14일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사금정토건 대구광역시 북구 구암로 110, 4층(태전동) 근저당권자 송석업 420416-***** 부산광역시 부산진구 동천로24번길 8(진포동) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28 주식회사금정토건지분 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28-2
4	근저당권설정	2014년7월7일 제19836호	2014년7월3일 설정계약	채권최고액 금950,000,000원 채무자 주식회사금정토건 대구광역시 북구 구암로 110, 4층(태전동) 근저당권자 주식회사대원지에스아 170111-0016924 경상북도 칠곡군 왜관읍 공단로 235



[토지] 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산25

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28 주식회사금정토건지분 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28-2
4-1	4번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2014-393호 토지분필로 인하여 2014년7월28일 부가
5	3번근저당권설정등기말소	2014년7월8일 제20056호	2014년7월7일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2015년12월4일 제42638호	2015년12월4일 해지	
7	근저당권설정	2016년6월10일 제15680호	2016년6월10일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사금정토건 대구광역시 북구 구암로 110, 4층(태전동) 근저당권자 송중화 500805-***** 대구광역시 달서구 월곡로 320, 101동 1006호 (상인동, 보성은하아파트) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28-2
8	7번근저당권설정등기말소	2020년1월29일 제1902호	2020년1월28일 해지	
9	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2020년1월29일 제1903호	2020년1월28일 해지	
10	구분지상권설정	2022년1월11일 제638호	2021년10월27일 토지사용	목 적 전기공작물(송전선)의 건설과 소유 범 위 토지의 일부, 송전선이 통과하는 821㎡의 지표면의 상공 10미터에서 50미터까지의 공중공간 존속기간 2021년 10월 27일부터 전기공작물이 존속하는 기간까지 지 료 금2,491,730원 지상권자 한국전력공사 114671-0001456 전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동) 도면 제2022-52호



[토지] 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산25

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소

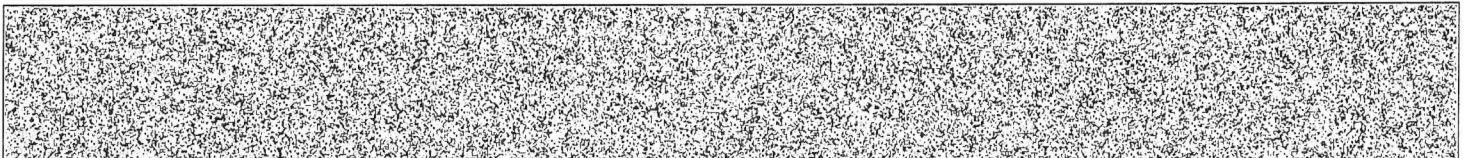
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 175202PRI0219510M010961161000003962500056206001112

발급확인번호 AAON-KEYP-9626

발행일 2025/10/16

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-1996-103962

[토지] 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산25 임야 22215㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	지상권설정	2022년1월11일 제638호	목 적 전기공작물(송전선)의 건설과 소유 지상권자 한국전력공사	우리자산신탁주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 1752-1996-103967

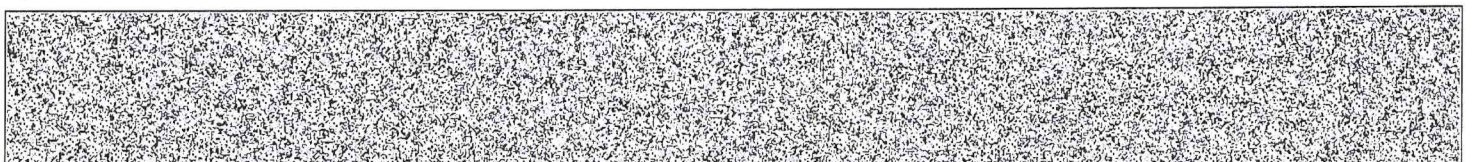


[토지] 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1999년9월6일	경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28	임야	19정7단2무보	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 20일 전산이기
2		경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28	임야	195570㎡	
3	2008년4월16일	경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28	임야	179095㎡	분할로 인하여 임야 8511㎡를 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28-1, 임야 7964㎡를 동소 산28-2에 아카
4	2014년7월28일	경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28	임야	169177㎡	분할로 인하여 임야 6612㎡를 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28-3, 임야 3306㎡를 동소 산28-4에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1971년12월3일 제9759호	1955년1월1일 매매	소유자 경주이씨매호공파중중 칠곡군 왜관읍 매원동 418 법률제2111호에의함
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 20일 전산이기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능
합니다.



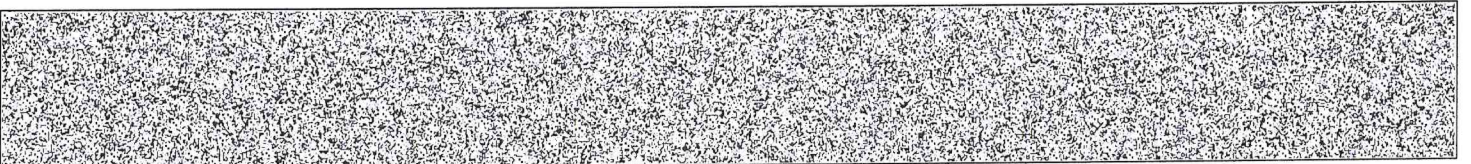
발행번호 175202PRI0219510M010961161000003964200016732001112

발급확인번호 AAON-KHLE-9679

발행일 2025/10/16

[토지] 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28

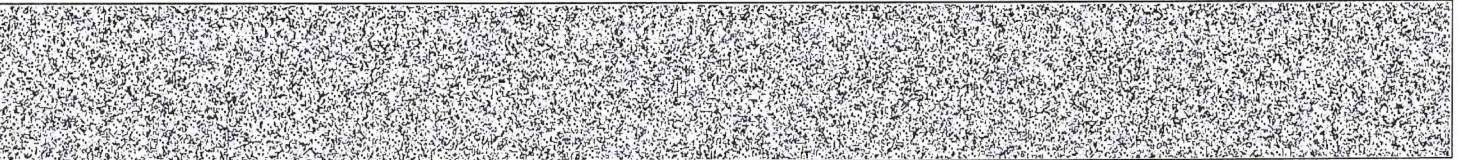
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 경정	2006년5월11일 제11071호	신청착오	경주이씨매호공파중중의 성명(명칭) 광주이씨매호공파중중
2	소유권이전	2013년2월22일 제4144호	2013년2월16일 매매	소유자 주식회사금정토건 170111-0450354 대구광역시 북구 칠곡중앙대로 200, 3층(태전동) 거래가액 금575,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년5월14일 제14225호	2014년1월22일 전거	주식회사금정토건의 주소 대구광역시 북구 구암로 110, 4층(태전동)
3	소유권일부이전	2013년3월29일 제7703호	2013년3월14일 매매	공유자 지분 179095분의 6611.6 서정동 620803-***** 대구광역시 북구 동천로 97, 105동 1905호 (동천동, 영남네오빌아트) 거래가액 금30,000,000원
4	3번서정동지분179095 5분의6611.6 중 일부(179095분의3305.8)이전 청구권가등 과	2013년3월29일 제7704호	2013년3월29일 매매예약	가등기권자 지분 179095분의 3305.8 김정태 920312-***** 대구광역시 북구 대천로17길 20, 201호 (동천동)
5	2번주식회사금정토 건지분89547.5분의8 6241.7 중 일부(179095분의3305.8)이전	2013년3월29일 제7706호	2013년3월14일 매매	공유자 지분 179095분의 3305.8 김현태 671024-***** 대구광역시 수성구 지범로40길 11, 103동 1701호 (범물동, 서한화성타운) 거래가액 금15,000,000원
6	2번주식회사금정토 건지분압류	2014년2월12일 제3968호	2014년2월12일 압류(법인세과 433)	관리자 국 처분청 북대구세무서
7	2번주식회사금정토 건지분가압류	2014년6월16일 제17473호	2014년6월16일 대구지방법원의 가압류 결정(2014카단3 661)	청구금액 금66,548,883 원 채권자 칠성칠강주식회사 170111-0050055 대구광역시 북구 칠성남로22길 14(칠성동2가)
8	6번압류등기말소	2014년7월8일 제20111호	2014년7월8일 해제	
9	7번가압류등기말소	2014년7월15일	2014년7월9일	



[토지] 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28

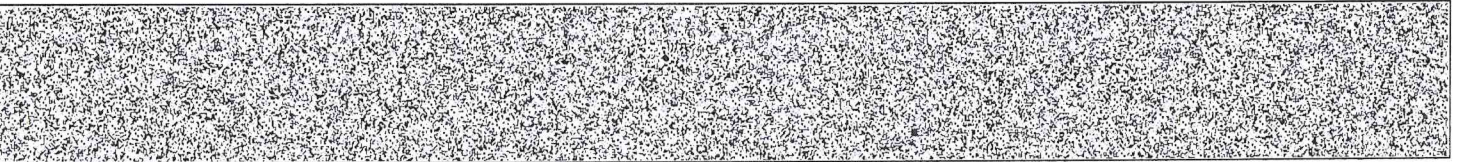
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제20752호	해제	
10	3번서정동지분전부, 5번김현태지분전부 이전	2014년10월27일 제31172호	2014년10월2일 공유물 분할	공유자 지분 179095분의 9917.4 주식회사금정토건 170111-0450354 대구광역시 북구 구암로 110, 4층 (태전동)
11	4번가등기말소	2014년10월27일 제31179호	2014년10월27일 해제	
12	소유권이전	2020년1월29일 제1904호	2020년1월23일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-12호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년2월22일 제4145호	2013년2월22일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 주식회사금정토건 대구광역시 북구 칠곡중앙대로 200, 3층(태전동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (팔달영업부) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28-2
1-1	1번근저당권변경	2013년3월29일 제7705호	2013년3월29일 지분포기	목적 갑구2번주식회사금정토건지분 전부근저당 권설정 포기할지분 포기할 지분 179095 분의 6611.6 (갑구3번 서정동지분)
1-2	1번근저당권변경	2013년3월29일 제7707호	2013년3월29일 지분포기	목적 갑구2번주식회사금정토건지분 전부근저당 권설정 포기할지분 179095 분의 3305.8 (갑구4번 김현태지분)
1-3	1번근저당권담보추			공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리



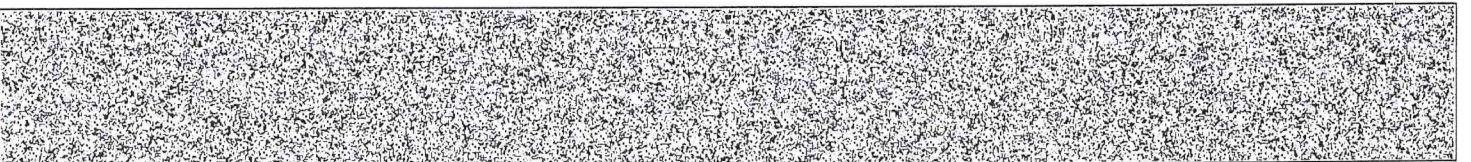
[토지] 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	가			산25 2013년7월11일 부가
1-4	1번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2014-391호 토지분필로 인하여 2014년7월28일 부가
1-5	1번근저당권변경	2014년10월27일 제31176호	2014년1월22일 본점이전	주식회사금정토건의 주소 대구광역시 북구 구암로 100, 4층(태전동)
1-6	1번근저당권변경	2014년10월27일 제31177호	2014년10월10일 변경계약	목적 소유권전부 근저당권설정
2	갑구2번주식회사금정토건지분전부근저당권설정	2013년7월11일 제19680호	2013년7월11일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사금정토건 대구광역시 북구 칠곡중앙대로 200, 3층(태전동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (팔달영업부) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산25 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28-2
2-1	2번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2014-392호 토지분필로 인하여 2014년7월28일 부가
2-2	2번근저당권변경	2014년10월27일 제31176호	2014년1월22일 본점이전	주식회사금정토건의 주소 대구광역시 북구 구암로 100, 4층(태전동)
2-3	2번근저당권변경	2014년10월27일 제31178호	2014년10월10일 변경계약	목적 소유권전부 근저당권설정
3	갑구2번주식회사금정토건지분전부근저당권설정	2014년5월14일 제14226호	2014년5월14일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사금정토건 대구광역시 북구 구암로 110, 4층(태전동) 근저당권자 송석엽 420416-***** 부산광역시 부산진구 동천로24번길 8(전포동) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산25



[토지] 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28-2
4	갑구2번주식회사금 정토권지분전부근자 당권설정	2014년7월7일 제19836호	2014년7월3일 설정계약	채권최고액 금950,000,000원 채무자 주식회사금정토권 대구광역시 북구 구암로 110, 4층(태전동) 근저당권자 주식회사대원지에스아아 170111-0016924 경상북도 칠곡군 왜관읍 공단로 235 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산25 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28-2
4-1	4번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2014-393호 토지분필로 인하여 2014년7월28일 부가
4-2	4번근저당권변경	2014년10월27일 제31181호	2014년10월27일 변경계약	목적 소유권전부 근저당권설정
5	3번근저당권설정등 기말소	2014년7월8일 제20056호	2014년7월7일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2015년12월4일 제42638호	2015년12월4일 해지	
7	근저당권설정	2016년6월10일 제15680호	2016년6월10일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사금정토권 대구광역시 북구 구암로 110, 4층(태전동) 근저당권자 송중화 500805-***** 대구광역시 달서구 월곡로 320, 101동 1006호 (상인동, 보성은하아파트) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산25 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28-2
8	구분지상권설정	2017년7월11일 제18066호	2017년6월6일 토지사용	목 적 전기공작물(송전선)의 건설과 소유 범 위 토지의 일부, 중앙부분 송전선이 통과하는 4872㎡ 지표면의 상공 10미터에서 34미터까지의 공중공간 존속기간 2017년 6월 6일부터 전기공작물이



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				존속하는 기간까지 지 료 금31,229,520원 지상권자 한국전력공사 114671-0001456 전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동) 도면 제2017-323호
9	7번근저당권설정등 기말소	2020년1월29일 제1902호	2020년1월28일 해지	
10	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년1월29일 제1903호	2020년1월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소

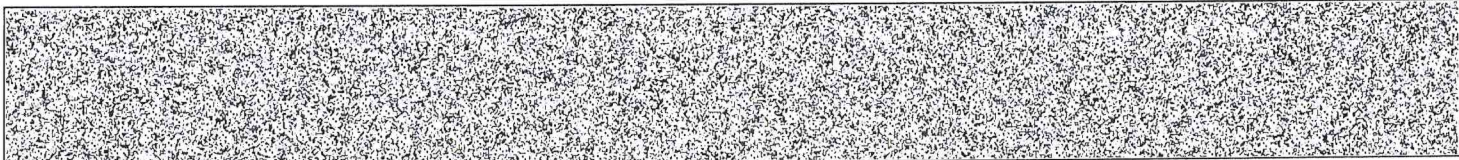
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-1996-103967

[토지] 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28 입야 169177㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8.	지상권설정	2017년7월11일 제18066호	목 적 전기공작물(송전선)의 건설과 소유 지상권자 한국전력공사	우리자산신탁주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’ 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 1752-2008-000933

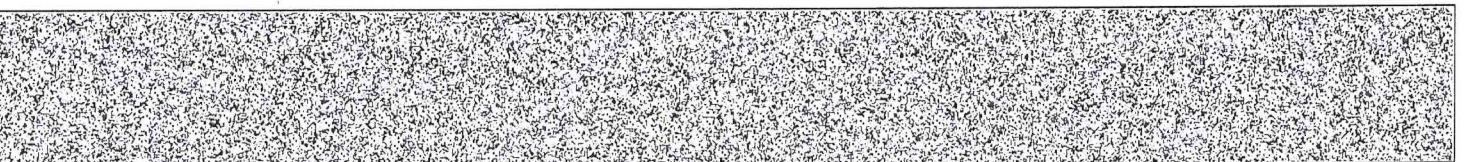


[토지] 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28-2

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2008년4월16일	경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28-2	임야	7964m ²	분할로 인하여 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1971년12월3일 제9759호	1955년1월1일 매매	소유자 경주이씨매호공파중중 칠곡군 왜관읍 대원동 418 법률제2111호에의함
1-1 (전 1-1)	1번등기명의인표시 경정	2006년5월11일 제11071호	신청착오	경주이씨매호공파중중의 성명(명칭) 광주이씨매호공파중중 분할로 인하여 순위 제1번, 제1-1번 등기를 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28에서 전사 접수 2008년4월16일 제8669호
2	소유권이전	2013년2월22일 제4144호	2013년2월16일 매매	소유자 주식회사금정토건 170111-0450354 대구광역시 북구 칠곡중앙대로 200, 3층(대전동) 거래가액 금25,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년5월14일 제14225호	2014년1월22일 전거	주식회사금정토건의 주소 대구광역시 북구 구암로 110, 4층(대전동)
3	압류	2014년2월12일 제3968호	2014년2월12일 압류(법인세과 433)	권리자 국 처분청 북대구세무서
4	가압류	2014년6월16일	2014년6월16일	청구금액 금66,548,883 원

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 175202PRI0220510M010080161000000964300013309001112

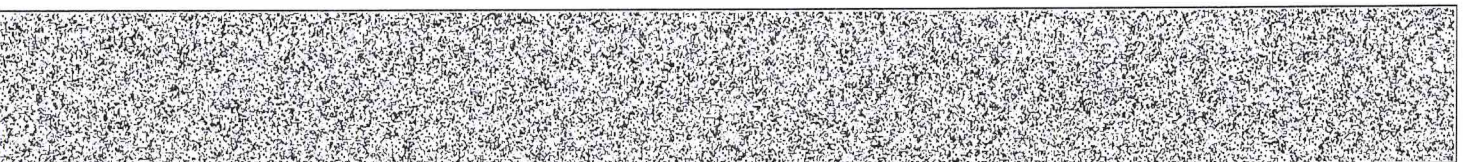
발급확인번호 AAON-KHNH-9338

발행일 2025/10/16

[토지] 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28-2

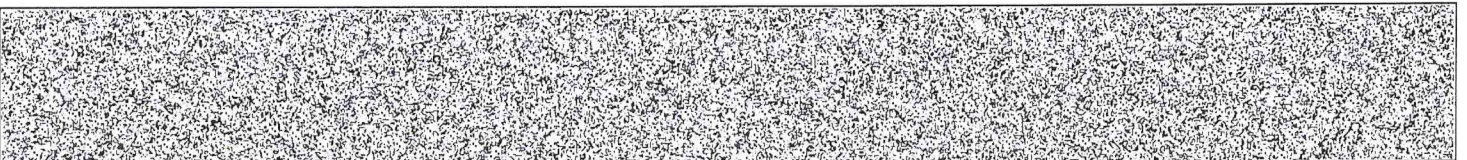
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제17473호	대구지방법원의 가압류 결정(2014카단3 661)	채권자 칠성철강주식회사 170111-0050055 대구광역시 북구 칠성남로22길 14(칠성동2가)
5	3번압류등기말소	2014년7월8일 제20111호	2014년7월8일 해제	
6	4번가압류등기말소	2014년7월15일 제20752호	2014년7월9일 해제	
7	소유권이전	2020년1월29일 제1904호	2020년1월23일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-13호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년2월22일 제4145호	2013년2월22일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 주식회사금정토건 대구광역시 북구 칠곡중앙대로 200, 3층(태전동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (판달영업부) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28
1-1	1번근저당권담보추 가			공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산25 2013년7월11일 부가
1-2	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2014-391호 토지분필로 인하여 2014년7월28일 부가
1-3	1번근저당권변경	2014년10월27일 제31176호	2014년1월22일 본점이전	주식회사금정토건의 주소 대구광역시 북구 구암로 100, 4층(태전동)



[토지] 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2013년7월11일 제19680호	2013년7월11일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사금정토건 대구광역시 북구 칠곡중앙대로 200, 3층(태전동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (팔달영업부) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산25 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28 주식회사금정토건지분
2-1	2번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2014-392호 토지분필로 인하여 2014년7월28일 부가
2-2	2번근저당권변경	2014년10월27일 제31176호	2014년1월22일 본점이전	주식회사금정토건의 주소 대구광역시 북구 구암로 100, 4층(태전동)
3	근저당권설정	2014년5월14일 제14226호	2014년5월14일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사금정토건 대구광역시 북구 구암로 110, 4층(태전동) 근저당권자 송석업 420416-***** 부산광역시 부산진구 동천로24번길 8(전포동) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산25 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28 주식회사금정토건지분
4	근저당권설정	2014년7월7일 제19836호	2014년7월3일 설정계약	채권최고액 금950,000,000원 채무자 주식회사금정토건 대구광역시 북구 구암로 110, 4층(태전동) 근저당권자 주식회사대원지에스아아 170111-0016924 경상북도 칠곡군 왜관읍 공단로 235 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산25 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28 주식회사금정토건지분
4-1	4번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2014-393호 토지분필로 인하여



[토지] 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2014년7월28일 부가
5	3번근저당권설정등기말소	2014년7월8일 제20056호	2014년7월7일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2015년12월4일 제42638호	2015년12월4일 해지	
7	근저당권설정	2016년6월10일 제15680호	2016년6월10일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사금정토건 대구광역시 북구 구암로 110, 4층(태전동) 근저당권자 송종화 500805-***** 대구광역시 달서구 월곡로 320, 101동 1006호 (상인동, 보성은하아파트) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산25 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28
8	7번근저당권설정등기말소	2020년1월29일 제1902호	2020년1월28일 해지	
9	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2020년1월29일 제1903호	2020년1월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소

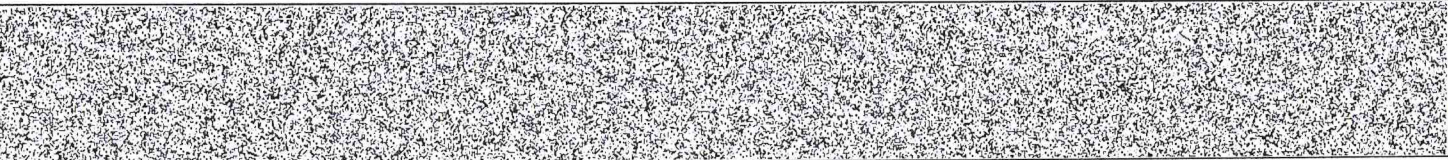
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 175202PRI0220510M010080161000000964300043309001112

발급확인번호 AAON-KHNH-9338

발행일 2025/10/16

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-2008-000933

[토지] 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 산28-2 임야 7964㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.